

AKTIONÄRSBRIEF

August 2021



OBERSCHEIDER . **CAR WASH**

Einfach - Schnell - Sauber

Fortsetzung unserer Positionierung in Österreich

Sehr geehrte Damen und Herren!

Trotz Corona-Pandemie und einer intensiven Investitionsphase, die dem planmäßigen Aufbau geschuldet ist, wurde auf konsolidierter Basis der Oberscheider Car-Wash Gruppe ein Betriebsgewinn vor Abschreibungen von 450.935,58 Euro erreicht. Obwohl wir uns in einer außerordentlich starken Aufbauphase befinden und damit das Investitionsvolumen hoch bleibt, wird jede neue Anlage bzw. jeder neue Standort nach Fertigstellung umgehend, kontinuierlich und linear abgeschrieben. Das ist Ausdruck unserer vorsichtigen Finanz- und Rechnungslegungspolitik. Resultat dieser risikoorientierten buchhalterischen Gepflogenheit sind Abschreibungen in der Höhe von 734.696,56 Euro, was zu einem EBIT (Betriebsgewinn bzw. -verlust) von 283.760,98 Euro führt. Unter dem Strich kommt ein Jahresfehlbetrag von 732.501,73 Euro zustande.

Diese erwirtschafteten Zahlen sind angesichts der Investitionen in neue Standorte durchaus im Rahmen unserer Erwartungen. Dank der planmäßigen Kapitalerhöhung im Herbst 2020 auf CHF 12,54 Mio. konnte das Eigenkapitalfundament erheblich gestärkt werden. Dies wiederum erlaubte uns projektbezogen stabile Finanzierungen mit den Banken auszuhandeln, sodass die Mittelherkunft für die Realisierung unserer Projekte gesichert ist. Durch die bei Ausbruch der Coronakrise unmittelbar eingeleiteten strategischen und operativen Maßnahmen konnte die Entwicklung unserer Gesellschaft ungebremst weitergeführt werden. Bereits im April 2020 hatte die Geschäftsleitung auf die sechswöchigen

behördlichen Schließungsmassnahmen sehr schnell und flexibel mit Anpassungen reagiert. Diese umsichtige Reaktion ermöglichte uns die Anlagen in relativ kurzer Zeit wieder in Betrieb zu nehmen.

Ein Rückblick auf das bisherige Jahr 2021 macht uns Mut. Aber dabei hoffen wir auch, dass die Pandemie nicht immer wieder aufflammt. Obwohl wir bis anhin robust durch die Coronakrise gekommen sind, stellt diese weltweite Krankheitswelle ein nicht beherrschbares Risiko dar. Um die erfreulich solide und planmäßige Entwicklung auch in diesem unsteten globalen Umfeld nicht zu gefährden, hat der Verwaltungsrat beschlossen die Expansion leicht zu dämmen. Es müssen nicht notgedrungen zwei Anlagen pro Jahr neu entstehen. Auch ein neuer Standort pro Jahr ist dynamisch und erhöht die Sicherheit in der Gestaltung und Führung der Oberscheider Car Wash Gruppe.

Ob und wie schnell sich die Weltkonjunktur von massiven Rückschlägen durch die Coronakrise erholt, ist kaum abschätzbar. Die Beschaffung der Zwischenprodukte bereitet auch unseren Lieferanten zunehmend Probleme. Da und dort sind Preiserhöhungen zu verkraften, aber wir reagieren darauf mit großer Sensibilität. Auch wenn die Pandemie nicht wieder aufflammt, ist das unternehmerische Umfeld bewölkt. Dennoch sind wir optimistisch und überzeugt von unserem Geschäftsmodell und gehen den eingeschlagenen Weg zuversichtlich weiter; etwas defensiver, aber gleichwohl stramm.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Kuster
Präsident des Verwaltungsrates



Oberscheider Car Wash auf einen Blick

Die Oberscheider Car Wash Gruppe will einer der führenden Anbieter von Autowaschstraßen Österreichs werden. Höchste Qualität für Autos in ganz Österreich. Eine Idee, „die sich gewaschen hat“!



Standorte

- Rankweil
- St. Pölten
- Wels
- Asten
- Wiener Neustadt

Standorte in Vorbereitung

- Wien Auhof
- Salzburg
- Villach
- Klagenfurt
- Graz

Aus der Geschäftsleitung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Am 18. Juni eröffneten wir den fünften Standort in Wiener Neustadt. Somit sind wir nun in Asten, Rankweil, St. Pölten, Wels und Wiener Neustadt vertreten. Unser Ausbau geht zügig voran. Bereits heute ist der Bau für die nächste Autowaschanlage in Wien Auhof im Gange und in Kürze beginnen die Arbeiten am Standort Salzburg, wo zusätzlich Parkdecks entstehen werden. Wir rechnen damit, dass im Frühling 2023 – inklusive Salzburg und Wien Auhof – sieben Oberscheider Car Wash Standorte in Österreich in Betrieb sein werden. Dank zunehmender Erfahrung und Expertise gelingt uns das Onboarding von neuen Standorten, neuem Personal und neuer Technik immer besser und die Integration von Software und IT gestaltet sich deutlich einfacher. Erfreulich ist auch die Tatsache, dass wir an den neuen Standorten Erlöse leicht über unseren Erwartungen erwirtschaften konnten.

Allerdings leben auch wir nicht in einer heutzutage vielzitierten Bubble. Corona-bedingt müssen wir Verzögerungen in den Lieferketten feststellen, die Preise im Bauwesen steigen im Allgemeinen und auch das Umfeld am Bau wird rauer. Das hat uns bewogen, nicht die ambitionierten Ziele des Marktaufbaus in Österreich aus den Augen zu lassen, aber doch den Motor etwas zu drosseln. In den Jahren 2022 und 2023 wollen wir nur einen neuen Standort pro Jahr eröffnen. Damit soll die Solidität unserer Gruppe gefestigt werden und die Ertragskraft zum Greifen kommen.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Oberscheider
Geschäftsführer

Markus Oberscheider
Geschäftsführer

Oberscheider Car Wash AG, Lindenstr. 44, CH - 9443 Widnau

E-Mail: info@oberscheider-carwash.com, Web: www.oberscheider-carwash.com, Tel.: +41 (0)71 722 00 90