

# GESCHÄFTSBERICHT

2021/2022



OBERSCHEIDER . **CAR WASH**

Einfach - Schnell - Sauber

# INHALTSVERZEICHNIS

	<b>Prolog des Präsidenten</b>	<b>2</b>
	<b>Verwaltungsrat / Geschäftsleitung</b>	<b>3</b>
	<b>Lagebericht</b>	<b>5</b>
	<b>Entwicklung der Oberscheider Car Wash</b>	<b>6</b>
	<b>Jahresbericht/Revisionsbericht AG 2021/2022</b>	<b>15</b>
	<b>Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2021</b>	<b>25</b>
	<b>Steuerliche Bewertung von Wertpapieren</b>	<b>35</b>
	<b>Kapitalstruktur</b>	<b>37</b>

## Prolog des Präsidenten

Sehr geehrte Damen und Herren!  
Liebe Mitaktionärinnen und Mitaktionäre!

Der schmale Grat ist der Weg, der über die Abgründe hinwegführt. Als junges Unternehmen – noch nicht mal fünfjährig – hat die Oberscheider Car Wash AG schon manch schwieriges Terrain durchlaufen: Schuldenkrise, Flüchtlingskrise, Brexit, Corona, jetzt der Ukraine-Krieg und damit verbunden das Energie-De-saster. Was kommt als nächstes? Niemand weiß es. Die Unsicherheit bei den Wirtschaftsführern ist gleich groß wie bei den Politikern. Und noch weniger wissen es wir im Verwaltungsrat der Oberscheider Car Wash AG. Darum versuchen wir stark risikominimiert und beweglich auf die Ereignisse zu reagieren. Unser Streben nach profitabler Sicherheit bleibt weiter ein Hauptziel unserer Tätigkeit.

Europa gehört seit einiger Zeit eher zu den unruhigen Weltregionen, die Zeit der unbekümmerten und fried-seligen Schwärmerei ist uns abhandengekommen. Nur, was heute so nahe bei uns in der Ukraine pas-siert, hatten wir immer schon. Seit eh und je hatten wir Kriege. Denken Sie an Vietnam, Korea, Afghani-stan, Irak, Syrien, Serbien, Afrika... Aber ja, die Ver-wundbarkeiten in unserer Weltregion stiegen in den letzten wenigen Jahren enorm. Davor wollen wir die Augen nicht verschließen und doch wollen wir mutig Tag für Tag unsere Ziele verfolgen – nämlich rentable Standorte für Autowaschstraßen in Österreich aufbau-en. Damit ist auch schon ein strategisches Erfolgs-potential unserer Gesellschaft genannt: Österreich. Wir konzentrieren uns auf das Land Österreich, ein Land, in dem wirtschaftliche Prosperität, sozialer Frieden, politische Stabilität (im Großen und Ganzen) und ökonomische Freiheit herrschen. Gerade wegen diesem Umfeld blicken wir optimistisch in die Zukunft.

Sechs Anlagen sind in Österreich in Betrieb. Der Standort Salzburg ist im Baustadium – den Fortlauf können Sie übrigens live auf unserer Homepage unter der Rubrik «Filialen» mitverfolgen. Sämtliche Stand-orte befinden sich - in unterschiedlichen Phasen zwar - jedoch im Korridor unserer Planungen oder darüber. Was uns im vergangenen Jahr stark beschäftigte, waren die Baukosten. Diese sind, wie allseits bekannt,

stark gestiegen. Umgekehrt sind damit (in Betrach-tung der Baukosten) auch unsere Standorte im Wert gestiegen. Wir müssten für die heutigen Standorte mit Sicherheit mit mindestens 20% höheren Baukosten rechnen. Damit haben sich «stille Reserven» aufge-baut. Das ist ein kleiner, aber weiterer Schritt zur finanziellen Stabilität unserer Gesellschaft.

Ein weiteres Thema ist die Handelbarkeit unserer Aktie. Nahezu ein ganzes Jahr hat es gedauert, bis unsere Aktie sowohl in der Schweiz als auch in Deutschland und Österreich in die Wertpapier-Trans-aktionssysteme eingebettet werden konnte. Es hat sich vor allem gezeigt, dass billige Anbieter im Ver-gleich zu einer traditionellen Bank eben auch nur beschränkt Dienstleistungen im kompetitiven Ban-kenmarkt anbieten. Jedenfalls sollte jede Aktionärin und jeder Aktionär demnächst ihre/seine Oberschei-der Car Wash-Aktien im Depot der Bank eingebucht haben. Das ist noch nicht die Handelbarkeit, aber ein wichtiger Schritt dahin. Der Verwaltungsrat beobach-tet die Wertpapiermärkte sehr genau. Derzeit sind die Aktienmärkte jedoch in derart schlechter Stimmung, dass eine Notierung unserer Aktie auf einem Wertpa-piermarkt unverantwortlich wäre. Wir halten dieses Ziel jedoch ausdauernd im Auge.

Mit einer erstmaligen Ausschüttung an unsere In-vestorinnen und Investoren haben wir ein großes Ziel erreicht. Mit der Eröffnung unseres Standortes in Salzburg (mit Parkgarage) wird wiederum ein großer Schritt gelungen sein. Ich erlaube mir die Aussage: Wir werden erwachsen. Das haben wir zusammen mit Ihnen als Aktionärinnen und Aktionäre geschafft. Dafür darf ich Ihnen im Namen meiner Kollegen im Verwaltungsrat herzlich danken. Ein großer Dank gebührt auch den Herren Herbert und Markus Ober-scheider, die mit größter Professionalität die Geschäftsführung umsichtig abwickeln. Letztlich, aber umso betonter, bedanke ich mich bei allen Mitar-beiterinnen und Mitarbeitern, die tagtäglich für uns im Einsatz stehen.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Kuster  
Präsident des Verwaltungsrates

## Verwaltungsrat / Geschäftsleitung



**Martin Kuster**  
Präsident des Verwaltungsrates



**Markus Oberscheider**  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat



**Herbert Oberscheider**  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat



**Pius Seitz**  
Verwaltungsrat

Diepoldsau, Oktober 2022

Sehr geehrte Damen und Herren!

Seit der Übernahme der ersten Indoor-Waschanlage, der Oberscheider Car Wash Rankweil GmbH in Vorarlberg/Österreich, 2018, konnten wir uns am österreichischen Markt hervorragend etablieren und haben mittlerweile 6 der modernsten und hochklassigsten Waschanlagen Österreichs in Betrieb.

Im Dezember vergangenen Jahres hat unsere Waschanlage in Wien Auhof seine Pforten geöffnet und entwickelt sich seither ausgezeichnet. Besonders erwähnenswert ist, dass vor allem die Selbstbedienungs-Plätze (SB-Plätze) an unserem Standort in Wien gut angenommen werden.

Im kommenden Jahr wird auch der Bau unseres aktuellsten und innovativsten Projektes abgeschlossen sein. Am 28. April 2023 findet die Eröffnung unserer 7. Waschanlage in Salzburg statt. Die Bauarbeiten in der Mozartstadt laufen auf Hochtouren und der planmäßigen Eröffnung im neuen Jahr steht derzeit nichts im Wege.

Beim Bau in Salzburg setzen wir, genauso wie in Wien Auhof, auf eine „offene Bauweise“ („open kitchen“), da sich dieser Baustil am Wiener Standort sehr gut bewährt hat. Es wird 9 SB-Waschplätze geben und insgesamt 45 Staubsaugerplätze. In Zeiten der Energiekrise setzen auch wir auf erneuerbare Energie und statten unsere Waschanlage in Salzburg mit einer 350 kWp Photovoltaik-Anlage aus. Ebenso wie in Asten, St. Pölten, Wiener Neustadt und Wels können wir

somit einen erheblichen Teil unseres Stromverbrauchs unabhängig und autark decken. Für die Waschanlagen in Rankweil und Wien Auhof ist der Bau einer PV-Anlage ebenfalls in Planung.

Salzburg hebt sich natürlich auch speziell dadurch hervor, dass 4 Stockwerke an Parkgaragen mit insgesamt 320 Parkplätzen über der Waschanlage errichtet werden. Unser Konzept sieht vor, dass ein komplettes, abgesperrtes Parkdeck mit 80 Parkplätzen für Dauerparker zur Verfügung gestellt wird. Ein zweites Parkdeck ist ebenfalls bereits vollständig reserviert. Es ist uns gelungen einen Optionsvertrag mit unserem zukünftigen Nachbarn JUMP DOME zu unterzeichnen. Dieser beinhaltet, dass Salzburgs größter Trampolinpark ein ganzes Parkdeck für seine Kunden und Mitarbeitenden für die Dauer von 60 Jahren anmietet. Daraus resultierend wird, zusätzlich zu den langfristigen fixen Mieteinnahmen, eine überdurchschnittlich hohe Frequenz an Autowäschen erwartet.

Selbstverständlich möchten wir uns an dieser Stelle bei allen unseren Mitarbeitenden für Ihren stetigen Einsatz in diesen herausfordernden Zeiten bedanken, denn ohne Ihre harte Arbeit und Ihren Fleiß wäre das alles nicht möglich.

Unser aufrichtiger Dank gilt ebenso unseren Aktionärinnen und Aktionären für Ihre Treue und das fortwährende Vertrauen, das Sie in unser Unternehmen setzen.



Herbert Oberscheider  
Verwaltungsrat/Geschäftsführung



Markus Oberscheider  
Verwaltungsrat/Geschäftsführung

## Oberscheider Car Wash Rankweil

### Die erste Indoor Waschanlage Österreichs

in Rankweil/Vorarlberg

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 30 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze
- 5 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash St. Pölten

### Indoor Waschanlage inkl. 24h SB Tankstelle

in St. Pölten/Niederösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 25 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 18 Outdoor)
- 6 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Photovoltaik-Anlage (vollständig für den Eigenbedarf)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Wels

### Indoor Waschanlage

in Wels/Oberösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 21 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 11 Outdoor)
- 5 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Photovoltaik-Anlage (vollständig für den Eigenbedarf)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Asten

### Indoor Waschanlage

in Asten/Oberösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 25 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 13 Outdoor)
- 6 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Photovoltaik-Anlage (vollständig für den Eigenbedarf)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Wiener Neustadt

### Indoor Waschanlage inkl. 24h SB Tank-Zapfsäule

in Wiener Neustadt/Niederösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 27 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 23 Outdoor)
- 8 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Photovoltaik-Anlage (vollständig für den Eigenbedarf)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Wien Auhof

### Indoor Waschanlage

in Wien Auhof

- 95 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 34 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 12 Outdoor)
- 7 Outdoor SB-Waschboxen (und 8 Indoor SB-Waschboxen in Vorbereitung)
- SB-Kassenautomaten
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen,
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Salzburg

### Indoor Waschanlage inkl. Autoparkhaus mit ca. 320 Parkplätzen in Salzburg - Eröffnung April 2023

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 23 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 22 Outdoor)
- 9 SB-Waschboxen
- SB-Kassenautomaten
- Photovoltaik-Anlage (vollständig für den Eigenbedarf)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem (100% biologische Wasseraufbereitung)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Fußmatten-Reiniger zur kostenlosen Benutzung
- Snack- und Getränkeautomaten
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash auf einen Blick



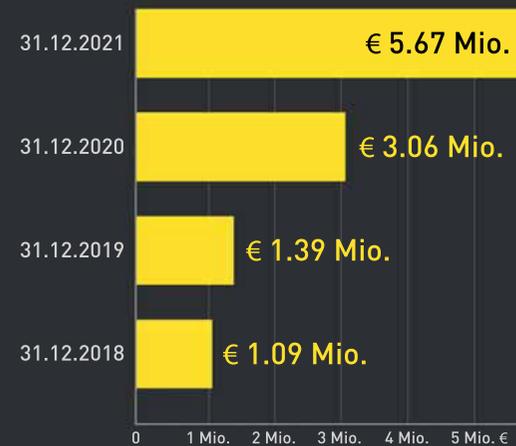
### Standorte

- Rankweil
- St. Pölten
- Wels
- Asten
- Wiener Neustadt
- Wien Auhof
- Salzburg (in Bauprozess)

### Standorte in Planung

- Graz
- Klagenfurt
- Villach
- Wien Liesing

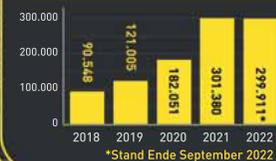
### Verkaufserlös Total



### Gesamtanzahl Waschanlagen



### Anzahl gewaschener Autos





## Revisionsbericht per 30.06.2022

Oberscheider Car Wash AG  
CHE-297-486-423

9443 Widnau, Lindenstrasse 44

Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kasse	194.29	194.46	827.76	907.39
Bankguthaben	1'507'140.96	1'508'497.39	1'631'670.49	1'788'637.19
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'507'335.25</b>	<b>1'508'691.85</b>	<b>1'632'498.25</b>	<b>1'789'544.58</b>
<b>Forderungen aus Lieferung und Leistungen</b>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>				
Hilfskonto Vorsteuer MWST Inv. + übr. Betriebsaufwand	1'428.61	1'429.90	0.00	0.00
übrige kurzfristige Forderungen ggb. MWST	2'969.22	2'971.89	2'776.28	3'043.36
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>4'397.83</b>	<b>4'401.79</b>	<b>2'776.28</b>	<b>3'043.36</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>				
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>237'746.79</b>	<b>237'960.76</b>	<b>480'011.16</b>	<b>526'188.23</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'749'479.87</b>	<b>1'751'054.40</b>	<b>2'115'285.69</b>	<b>2'318'776.17</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Finanzanlagen</b>				
übrige langfristige Forderungen	153'011.25	153'148.96	153'011.25	167'730.93
übrige langfristige Forderungen ggb. Nahestehende	8'542'547.30	8'550'235.59	7'183'140.21	7'870'869.70
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8'695'558.55</b>	<b>8'703'384.55</b>	<b>7'333'151.46</b>	<b>8'038'600.63</b>
<b>Beteiligungen</b>				
Beteiligungen	2'447'999.55	2'450'202.75	2'447'964.25	2'683'458.41
<b>Beteiligungen</b>	<b>2'447'999.55</b>	<b>2'450'202.75</b>	<b>2'447'964.25</b>	<b>2'683'458.41</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>				
Fahrzeuge	22'700.00	22'720.43	2'100.00	2'302.02
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>22'700.00</b>	<b>22'720.43</b>	<b>2'100.00</b>	<b>2'302.02</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>11'166'258.10</b>	<b>11'176'307.73</b>	<b>9'783'215.71</b>	<b>10'724'361.06</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>12'915'737.97</b>	<b>12'927'362.13</b>	<b>11'898'501.40</b>	<b>13'043'137.23</b>

Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>				
Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen	-99'910.00	-99'999.92	-90'090.00	-98'756.66
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>-99'910.00</b>	<b>-99'999.92</b>	<b>-90'090.00</b>	<b>-98'756.66</b>
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00	-211'341.70	-234'961.37
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-211'341.70</b>	<b>-234'961.37</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>				
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>				
Passive Rechnungsabgrenzungen	-25'452.73	-25'475.64	-63'150.38	-69'225.45
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-25'452.73</b>	<b>-25'475.64</b>	<b>-63'150.38</b>	<b>-69'225.45</b>
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-125'362.73</b>	<b>-125'475.56</b>	<b>-367'582.08</b>	<b>-402'943.48</b>
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-1'300'000.00	-1'301'170.00	0.00	0.00
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-1'300'000.00</b>	<b>-1'301'170.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-1'300'000.00</b>	<b>-1'301'170.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Aktienkapital</b>				
Aktienkapital	-11'000'000.00	-11'009'900.00	-11'000'000.00	-12'058'200.00
<b>Total Aktienkapital</b>	<b>-11'000'000.00</b>	<b>-11'009'900.00</b>	<b>-11'000'000.00</b>	<b>-12'058'200.00</b>
<b>Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>				
Gesetzliche Kapitalreserve	-653'082.02	-653'669.79	-653'082.02	-715'908.51
Bilanzverlust	102'162.70	102'254.65	483'341.45	526'550.30
Eigene Aktien	212'039.37	212'230.21	2'000.00	21'924.00
Jahreserfolg	-151'495.29	-151'631.64	-373'178.75	-414'559.55
<b>Total Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>	<b>-490'375.24</b>	<b>-490'816.58</b>	<b>-533'919.32</b>	<b>-581'993.76</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-11'490'375.24</b>	<b>-11'500'716.58</b>	<b>-11'533'919.32</b>	<b>-12'640'193.76</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>-12'915'737.97</b>	<b>-12'927'362.13</b>	<b>-11'898'501.40</b>	<b>-13'043'137.23</b>

Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	01.07.2021	30.06.2022	01.07.2021	30.06.2022
<b>Erfolgsrechnung</b>				
Total Beteiligungsertrag	200'000.00	200'180.00	400'000.00	438'480.00
<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>200'000.00</b>	<b>200'180.00</b>	<b>400'000.00</b>	<b>438'480.00</b>
<b>Personalaufwand</b>				
Total Lohnaufwand	-72'766.18	-72'831.67	-61'395.96	-67'302.25
Total Sozialversicherungsaufwand	-17'708.75	-17'724.69	-7'209.65	-7'903.22
<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>109'525.07</b>	<b>109'623.64</b>	<b>331'394.39</b>	<b>363'274.53</b>
Total Leistungen Dritter	-6'620.25	-6'626.21	0.00	0.00
<b>Bruttoergebnis 3</b>	<b>102'904.82</b>	<b>102'997.43</b>	<b>331'394.39</b>	<b>363'274.53</b>
<b>Ubriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis</b>				
Total Raumaufwand	-5'211.77	-5'216.46	-5'155.46	-5'651.42
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	-20'263.78	-20'282.02	-17'361.14	-19'031.28
Total Sachversicherungen	-1'080.67	-1'081.64	-1'101.55	-1'207.52
Total Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	0.00	0.00	-214.56	-235.20
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	-162'884.98	-163'031.58	-245'841.88	-269'491.87
Total Werbeaufwand	-33'507.76	-33'537.92	-24'454.62	-26'807.15
<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>-120'044.14</b>	<b>-120'152.18</b>	<b>37'265.18</b>	<b>40'850.09</b>
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen mobile Sachanlagen	-1'598.24	-1'599.68	-1'500.00	-1'644.30
<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>-121'642.38</b>	<b>-121'751.86</b>	<b>35'765.18</b>	<b>39'205.79</b>
Total Finanzaufwand	-588.11	-588.64	-76'401.07	-83'750.85
Total Finanzertrag	262'267.00	262'503.04	381'685.90	429'366.08
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>261'678.89</b>	<b>261'914.40</b>	<b>315'284.83</b>	<b>345'615.23</b>
<b>Betriebsergebnis 3</b>	<b>140'036.51</b>	<b>140'162.54</b>	<b>331'050.01</b>	<b>384'821.02</b>
<b>Betriebsergebnis 4</b>	<b>140'036.51</b>	<b>140'162.54</b>	<b>331'050.01</b>	<b>384'821.02</b>

Total Betriebsfremder Aufwand und Betriebsfremder Ertrag	1.98	1.98	0.00	0.00
Total Periodenfremder Aufwand und Ertrag	18'694.37	18'711.19	32'892.42	36'056.67
<b>Unternehmenserfolg vor Steuern</b>	<b>158'732.86</b>	<b>158'875.72</b>	<b>313'942.43</b>	<b>420'877.69</b>
Total Direkte Steuern	-7'237.57	-7'244.08	-5'763.68	-6'318.15
<b>Unternehmenserfolg nach Steuern</b>	<b>151'495.29</b>	<b>151'631.64</b>	<b>318'178.75</b>	<b>414'559.55</b>



Anhang per 30. Juni 2022

Bezeichnung	30.06.2022	30.06.2021
-------------	------------	------------

**Angaben über die in der Jahresrechnung Angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Buchhaltung wird in der Währung EUR geführt. Der verwendete Umrechnungskurs EUR/CHF per 30.06.2022 ist 1.00090

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche in die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

**Flüssige Mittel:**

Flüssige Mittel werden zum Nominalwert bewertet. Die aus der Umrechnung resultierenden Fremdwährungsverluste werden erfolgswirksam über den Finanzaufwand, die Fremdwährungsgewinne über den Finanzertrag verbucht.

**Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen:**

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert abzüglich aller betriebsnotwendigen Wertberichtigungen. Weitergehende steuerliche Wertberichtigungen werden vorgenommen. Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

**Sachanlagen:**

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

**Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen:**

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten weisen eine Zahlungsfrist von maximal 12 Monaten auf. Langfristige Verbindlichkeiten sind nach 12 Monaten fällig. Die passiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

**Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen / Verzinsliche Verbindlichkeiten:**

**Verbindlichkeiten ggü. Aktionären und Organen:**

- Darlehen Hannelore Hohl-Zünd	500'000.00		
- Darlehen Markus Riedmann	300'000.00		
- Verwaltungsrats honorare	99'910.00		90'090.00

**Eigenkapital:**

Die Positionen des Eigenkapitals werden zum Nominalwert bilanziert.

**Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

**Anzahl Mitarbeiter**

Die Anzahl der Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt liegt nicht über 10.

Bezeichnung	30.06.2022	30.06.2021
-------------	------------	------------

**Firma, Rechtsform, Sitz der Unternehmen, an denen direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen bestehen, sowie Kapital- und Stimmanteil**

Oberscheider Car Wash Seestadt GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00 (CHF 17'515.75)	17'500.00 (CHF 19'425.00)
Oberscheider Car Wash Asten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash Graz GmbH (Beteiligungsquote 50%) (Stammkapital EUR 17'500 liberiert zu 50%)	17'500.00 (CHF 17'515.75)	17'500.00 (CHF 19'425.00)
Oberscheider Car Wash Rankweil GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%) Kauf der Stammanteile per 10.07.2018; Kaufpreis EUR 2'150'000	2'167'500.00 (CHF 2'169'450.75)	2'167'500.00 (CHF 2'405'925.00)
Oberscheider Car Wash Salzburg GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash St. Pölten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash Wels GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash Wiener Neustadt GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash Villach GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)
Oberscheider Car Wash Wien Liesing GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 (CHF 35'031.50)	35'000.00 (CHF 38'850.00)

**01.07.2019; Total eigene Aktien (18 Aktien à EUR 5'000.00)**

		90'000.00 (CHF 99'931.15)
01.07.19-30.06.20; Erwerb eigene Aktien zum Nominalwert (6 Aktien à EUR 5'000.00)		30'000.00 (CHF 31'927.50)
07.09.2020; Einlage von eigenen 26 Aktien aus der Kapitalerhöhung à EUR 5'000.00		130'000.00 (CHF 138'352.50)
01.07.19-30.06.20; Verkauf 46 eigene Aktien mit Nominalwert à EUR 5'000.00		-230'000.00 (CHF -244'777.50)
<b>30.06.2021; Total eigene Aktien (4 Aktien à EUR 5'000.00)</b>		<b>20'000.00</b> (CHF 22'200.00)

**01.07.2021; Total eigene Aktien (4 Aktien à EUR 5'000.00)**

	20'000.00 (CHF 22'200.00)	
26.11.2022; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 136'954.03 (Nominal 24 Aktien à EUR 5'000.00)	136'954.03 (CHF 148'000.00)	
26.11.2022; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 55'085.34 (Nominal 10 Aktien à EUR 5'000.00)	55'085.34 (CHF 59'850.00)	
<b>30.06.2022; Total eigene Aktien (38 Aktien à EUR 5'000.00)</b>	<b>212'039.37</b> (CHF 212'230.21)	

**Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können**

<i>Leasing Mercedes-Benz V250 d Avantgarde L 4M Kombi</i> Laufzeit ab 25.06.2018 bis 24.06.2022 (48 Monate) Restlaufzeit per 30.06.2022; 0 Monate		8'198.52 (CHF 8'987.22)
---	--	----------------------------

**Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen**

Periodenfremder Ertrag: Differenzbuchung aufgrund zuviel abgegrenzter Beträge von Quellensteuer für Verwaltungsräte 2019-2021 sowie dem vorjährigen VR-Honorar

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

keine

Verwendung des Bilanzgewinnes per 30. Juni 2022  
(Antrag des Verwaltungsrates)

	30.06.2022	30.06.2021
Vortrag vom Vorjahr	-102'162.70	-480'341.45
Erfolg der Rechnungsperiode	151'495.29	378'178.75
<b>Bilanzerfolg</b>	<b>49'332.59</b>	<b>-102'162.70</b>
Eigene Aktien	-212'039.37	
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>-162'706.78</b>	<b>-102'162.70</b>
Dividendenbezug	0.00	0.00
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	2'500.00	0.00
Zuweisung an gesetzliche Reserven aus Superdiv.	0.00	0.00
Zuweisung an freie Reserven	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>46'832.59</b>	<b>-102'162.70</b>

## Oberscheider Car Wash AG 9443 Widnau

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung für das am 30. Juni 2022  
abgeschlossene Geschäftsjahr



Grant Thornton AG  
Bahnhofstrasse 7  
P.O. Box 747  
CH-9471 Buchs  
T +41 81 750 68 68  
www.grantthornton.ch

#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

An die Generalversammlung der  
**Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Oberscheider Car Wash AG für das am 30. Juni 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir weisen darauf hin, dass der Erwerb eigener Aktien in Höhe von EUR 212'039 in Ermangelung frei verwendbaren Eigenkapital einen Verstoß gegen Art. 659 Abs. 1 OR darstellt.

Buchs, 18. Oktober 2022

#### Grant Thornton AG



Rainer Marxer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Lisa Schöffler  
Revisionsexpertin

#### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

## Konsolidierter JAHRESABSCHLUSS 2021

Oberscheider Car Wash  
Gesellschaften Österreich

6890 Lustenau, Reichsstraße 16a

## BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2021

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Software		
Datenverarbeitungsprogramme	3.138,33	6.750,08
II. Sachanlagen		
1. Bauten		
Betriebs- und Geschäftsgebäude Waschstraße	20.256.861,53	11.623.780,88
Betriebs- und Geschäftsgebäude Tankstelle	652.718,74	563.842,85
	<u>20.909.580,27</u>	<u>12.187.623,73</u>
2. Maschinen		
Investition Waschstraße	4.786.551,78	3.440.766,78
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.504.684,56	899.180,16
Büroeinrichtung	80.968,77	52.906,71
EDV-Anlagen	36.964,97	27.189,46
	<u>1.622.618,30</u>	<u>979.276,33</u>
4. Anlagen in Bau	1.854.047,02	2.623.940,80
	<u>29.172.797,37</u>	<u>19.231.607,64</u>
	<b>29.175.935,70</b>	<b>19.238.357,72</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		
Warenbestand Treibstoffe	83.374,57	47.152,34
Warenbestand Waschstraße Chemie	25.768,44	29.692,77
Warenbestand Sonax & Snack Automat	20.206,22	7.479,34
Warenbestand Vorräte sonstige	0,00	5.341,80
	<u>129.349,23</u>	<u>89.666,25</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Inland	119.672,40	245.416,57
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
Sonstige Forderungen	423.516,12	34.302,01
Darlehen Carwash AG/Schweiz	0,00	15.608,54
Verrechnungskonto Amex	1.486,50	1.134,40
Verrechnungskonto Diners	2.000,00	1.200,00
Verrechnungskonto Shell	407,00	478,80
Verrechnungskonto PayPal	56.035,51	0,00
First Data (Kreditkarte) SB Automat	1.500,00	9.364,98
Paylife Kreditkarten	129,80	3.197,03

## BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2021

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
First Data (Kreditkarte) Spur 1	12.607,00	3.260,00
First Data (Kreditkarte) Spur 2	12.014,00	3.272,00
First Data (Kreditkarte) Spur 3	7.600,00	2.333,00
First Data (Kreditkarte) Handkassa	3.784,00	1.417,00
First Data (Kreditkarte) Kasse STP	1.600,00	728,00
SIX Payment Service	2.069,89	738,08
Verrechnungskonto Diners	30,96	77,20
Verrechnungskonto Amex	90,37	0,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	9.379,00	7.111,00
Kautionen	205.560,00	205.560,00
Umsatzsteuer-Zahllast VJ	399.698,58	195.867,11
	<u>1.139.508,73</u>	<u>485.649,15</u>
	1.259.181,13	731.065,72
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		
Wechselgeld Spur 1	19.562,00	10.883,23
Wechselgeld Spur 2	21.025,00	8.878,00
Wechselgeld Spur 3	20.276,00	9.764,00
Wechselgeld Spur4	9.625,00	3.964,00
Wechselgeld Hopper SB	2.546,00	1.581,00
Wechselgeld Handkassa	400,00	3.200,00
Kassa Waschstraße 1	46.979,06	15.141,00
Kassa Waschstraße 2	0,00	44,75
Sparkasse 00000-311142	115.747,86	221.870,48
	<u>236.160,92</u>	<u>275.326,46</u>
	<b>1.624.691,28</b>	<b>1.096.058,43</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
aktive Rechnungsabgrenzungsposten	32.066,99	606,70
<b>Summe Aktiva</b>	<b>30.832.693,97</b>	<b>20.335.022,85</b>

## BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2021

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Negatives Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital		
Stammkapital Oberscheider Car Wash AG	350.000,00	315.000,00
Nicht eingefordertes Stammkapital	-35.000,00	-17.500,00
	<u>315.000,00</u>	<u>297.500,00</u>
II. Bilanzverlust		
Jahresgewinn	189.841,88	-739.334,75
Jahresverlust	-1.235.394,15	6.833,02
Gewinnvortrag aus Vorjahren	423.495,52	276.826,77
Verlustvortrag aus Vorjahren	-1.596.099,60	-716.929,12
Gewinnausschüttung	-400.000,00	0,00
	<u>-2.618.156,35</u>	<u>-1.172.604,08</u>
	<b>-2.303.156,35</b>	<b>-875.104,08</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>		
Investitionsprämie COVID-19	<b>371.805,56</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen		
Rückstellung für Körperschaftsteuer	1.250,00	54.428,00
2. sonstige Rückstellungen		
Rückstellung für nicht konsum. Urlaube	35.502,60	20.773,33
Rückstellung für Rechts/Beratungsaufwand	20.700,00	17.000,00
Rückstellung Gewinnbeteiligung Standortleiter	16.260,98	0,00
	<u>72.463,58</u>	<u>37.773,33</u>
	<b>73.713,58</b>	<b>92.201,33</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
Raiffeisenbank 1 5180	165.201,38	217.840,32
Dornbirner Sparkasse 00007-217490	3.567.201,21	3.942.746,84
Dornbirner Sparkasse 00007-187487	4.659.366,05	396.670,42
Dornbirner Sparkasse 00007-7051431	3.774.171,93	3.662.083,35
Raiffeisenbank Bregenz 2000 2309	5.628.385,36	1.392.760,40
Raiffeisenbank Bregenz 2000 3057	2.624.218,75	2.483.593,75
Raiffeisenbank Bregenz 2000 3059 (TS)	610.312,50	480.000,00
Dornbirner Sparkasse 00007-208398	427.649,44	509.046,34
	<u>21.456.506,62</u>	<u>13.084.741,42</u>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Inland	1.442.968,43	1.044.583,85
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
Darlehen Oberscheider Car Wash AG	8.354.980,83	6.930.857,64

## BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2021

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Verbindlichkeiten Carwash AG	95.658,30	0,00
	<u>8.450.639,13</u>	<u>6.930.857,64</u>
4. sonstige Verbindlichkeiten		
Umsatzsteuer-Zahllast	0,11	0,00
Verrechnung Finanzamt, LSt, DE, DZ	13.438,70	8.582,00
Gemeinde Verbindlichkeit	3.277,20	2.323,79
Verrechnung Wiener Dienstgeberabgabe	72,00	0,00
Gebietskrankenkasse Verbindlichkeiten	44.118,07	25.442,11
Verrechnung Löhne und Gehälter	778,70	3.792,67
Verbindlichkeit aus noch nicht abgerechneten Bauleistungen	1.129.947,63	0,00
Verbindlichkeiten sonstige	148.584,59	17.602,12
	<u>1.340.217,00</u>	<u>57.742,69</u>
	<b>32.690.331,18</b>	<b>21.117.925,60</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>30.832.693,97</b>	<b>20.335.022,85</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2020 EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
Erlöse Inland		
Erlöse Ökostrom § 19/1e	17.122,19	0,00
Erlöse Benzin 20 %	216.076,45	68.118,83
Erlöse Diesel 20 %	972.320,79	270.106,31
Erlöse Ad Blue 20 %	13.528,81	2.280,43
Erlöse Waschstraße 20 %	3.919.569,11	2.405.719,06
Erlöse SB Anlage 20 %	424.465,51	255.338,24
Automatenerlöse 20 %	107.404,51	54.907,65
	<b>5.670.487,37</b>	<b>3.056.470,52</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>		
Sonstige Erlöse 20 %	37.395,01	12.122,74
Sonstige betriebliche Erträge 0 %	121,00	1.497,84
Sonstige betriebliche Erträge 10 %	65,90	0,00
Sonstige betriebliche Erträge 0 %	3.183,00	13.936,61
Sonstige Erträge 0 %	11.727,48	40.541,42
Kursgewinne Fremdwährungstransaktionen	0,00	97,00
Versicherungsvergütungen	21.617,94	16.672,56
Versicherungsentschädigungen	979,68	0,00
Auflösung Investitionsprämie COVID-19	14.936,00	0,00
	<b>90.026,01</b>	<b>84.868,17</b>
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>		
a) Materialaufwand		
Waren		
WEK Benzin Super Bleifrei	209.860,86	85.622,91
WEK Diesel	911.822,37	263.208,08
WEK Ad Blue	7.569,35	1.080,24
WEK Wagenpflegemittel	197.386,78	128.397,13
WEK Automaten	63.420,95	35.851,60
Vorräte 31.12 Treibstoff	-36.222,23	-47.152,34
	1.353.838,08	467.007,62
Rohstoffe		
Kursverluste Fremdwährungstransaktionen	246,88	0,00
Skonti, Boni und Rabatte		
Skontoaufwand 20 %	-8.277,21	-5.836,83
Skontoertrag IG Erwerb	-484,25	0,00
	-8.761,46	-5.836,83
	<b>1.345.323,50</b>	<b>461.170,79</b>
<b>4. Personalaufwand</b>		
a) Löhne und Gehälter		
Löhne und Gehälter	872.895,90	555.288,09
Gewinnbeteiligung Standortleiter	16.260,98	0,00
AMS Kurzarbeit (Corona)	0,00	-37.484,58

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2020 EUR
Vergütung Entgeltfortzahlung	-527,89	0,00
Aufwand für beigestelltes Personal	110.684,64	126.598,50
	<b>999.313,63</b>	<b>644.402,01</b>
<b>b) soziale Aufwendungen</b>		
Dotierung Urlaubsrückstellung	14.729,27	9.306,11
Gesetzlicher Sozialaufwand	183.975,75	117.822,67
Mitarbeitervorsorgekasse	11.989,21	10.824,30
Kommunalsteuer	26.231,92	15.507,61
Dienstgeberbeitrag	33.514,78	21.658,38
Zuschlag zum DB	3.179,63	2.054,77
Wiener Dienstgeberabgabe	72,00	0,00
Freiwilliger Sozialaufwand	5.075,89	4.686,22
	<b>278.768,45</b>	<b>181.860,06</b>
	<b>1.278.082,08</b>	<b>826.262,07</b>
<b>5. Abschreibungen</b>		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens		
plan.Abschreibung geringw.Wirtschaftsgüter	46.412,42	17.915,26
Abschreibung auf Sachanlagen	1.085.132,17	716.781,30
	<b>1.131.544,59</b>	<b>734.696,56</b>
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
Grundsteuer	1.703,59	377,72
Sonstige Gebühren und Abgaben	26.573,23	3.827,53
	28.276,82	4.205,25
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten		
Instandhaltung Allgemein	28.998,90	27.252,75
Instandhaltung Waschcenter 20 %	111.266,53	81.295,14
Instandhaltung Waschcenter RC	63.201,29	41.296,95
Aufwand Sicherheitsdienste	0,00	5.246,00
Energiekosten (Strom,Gas)	212.289,52	121.568,27
Wasser/Kanal/Müll Allgemein	13.184,04	2.477,20
Wasser/Kanal/Müll Waschcenter	105.253,83	47.765,48
Wasser/Kanal/Müll Tankstelle	0,00	6.218,59
Reinigungsmaterial	11.440,77	5.758,98
	545.634,88	338.879,36
Transportaufwand		
Transporte durch Dritte	1.061,95	144,40
Werttransport	14.349,64	8.998,10
	15.411,59	9.142,50
Reise- und Fahrtaufwand		
Reisespesen	27.335,59	9.033,03
Aufwand für Miete		
Miete Waschanlage Rankweil 20 %	633.017,10	413.699,83
Mietaufwand Geräte	0,00	1.529,00

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2020 EUR
Betriebskosten	32.326,67	7.502,84
	665.343,77	422.731,67
Aufwand für Büromaterial		
Büromaterial und Drucksorten	5.232,56	2.336,06
Berufsbekleidung	17.824,37	46.034,64
	23.056,93	48.370,70
Nachrichtenaufwand		
Porto und sonstige Postgebühren	6.446,88	7.207,43
EDV/Internet-Aufwand	40.179,62	30.092,76
Telefon/Fax/Radiogebühren	5.428,96	3.099,09
	52.055,46	40.399,28
Aufwand für Werbung		
Werbung	289.039,91	106.030,47
Aufwand für Versicherungen		
Betriebliche Versicherungen	60.957,22	39.937,12
Beratung, Geschäftsführung und Buchführung		
Rechts- und Beratungsaufwand	48.437,12	21.292,35
Buchhaltungsaufwand	40.433,67	25.138,84
Geschäftsführeraufwand	325.974,24	290.852,19
	414.845,03	337.283,38
Aufwand für Aus- und Weiterbildung		
Aus- und Weiterbildung	0,00	590,00
Gebühren und Beiträge		
Kammerumlage	1.851,57	1.011,23
Spesen des Geldverkehrs		
Spesen des Geldverkehrs	27.868,59	6.349,47
Spesen für Kreditkarten 20 %	20.084,56	9.734,38
Spesen für Kreditkarten 0 %	35.011,65	14.890,37
	82.964,80	30.974,22
Schadensfälle		
Schadensfälle	29.406,35	10.367,59
Anlaufkosten Seestadt	0,00	4.014,45
	29.406,35	14.382,04
	<b>2.236.179,92</b>	<b>1.402.970,25</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-230.616,71</b>	<b>-283.760,98</b>
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
Zinserträge sonstige	0,00	4.464,99
Zinserträge aus Bankguthaben	513,91	51,55
Zinsen und ähnliche Erträge von verbundenen Unternehmen	0,00	200,72
	<b>513,91</b>	<b>4.717,26</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2020 EUR
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
Zinsen für Bankkredite	445.734,03	212.282,46
Zinsen für Darlehen	165.388,44	133.823,55
Zuzahlungs-, Bereitstellungs-, Überziehungsspesen	140.000,00	54.500,00
	<b>751.122,47</b>	<b>400.606,01</b>
<b>10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9 (Finanzergebnis)</b>	<b>-750.608,56</b>	<b>-395.888,75</b>
<b>11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10)</b>	<b>-981.225,27</b>	<b>-679.649,73</b>
<b>12. Steuern vom Einkommen</b>		
Körperschaftsteuer	65.970,00	59.213,00
Körperschaftsteuer Rückstellung	625,00	625,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	-2.393,00	-6.986,00
Körperschaftsteuer aus Vorperioden	125,00	0,00
	<b>64.327,00</b>	<b>52.852,00</b>
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.045.552,27</b>	<b>-732.501,73</b>
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-1.045.552,27</b>	<b>-732.501,73</b>
<b>15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>		
Gewinnvortrag aus Vorjahren	423.495,52	276.826,77
Verlustvortrag aus Vorjahren	-1.596.099,60	-716.929,12
Gewinnausschüttung	-400.000,00	0,00
	<b>-1.572.604,08</b>	<b>-440.102,35</b>
<b>16. Bilanzverlust</b>	<b>-2.618.156,35</b>	<b>-1.172.604,08</b>



## Steuerliche Bewertung von Wertpapieren per 31.12.2021

Oberscheider Car Wash AG  
CHE-297-486-423

9443 Widnau, Lindenstrasse 44



Kantonales Steueramt, Davidstrasse 41, 9001 St. Gallen

G&W TREUHAND AG  
Rheineckerstrasse 12  
9425 Thal

Andy Ammann  
Wertschriftenbewertung

Kantonales Steueramt St. Gallen  
Davidstrasse 41  
9001 St. Gallen  
T 058 229 41 39  
ksta.bewertung@sg.ch

Register-Nr. 48026  
ESTV-Nr.: 2016387  
UID: CHE-297.486.423

9001 St. Gallen, 3. Oktober 2022

**Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau**  
**Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2021 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert nom.	lib.	Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		CHF		CHF	CHF
15 378 992, Namenstammaktie	2'000	5'700.00	100.00%	5'950.00	4'165.00
15 540 610, Stimmrechtsnamenstammaktie	2'000	570.00	100.00%	595.00	416.50

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Bei Gesellschaften, die überwiegend Beteiligungen halten, gilt der Substanzwert als Unternehmenswert. Siehe RZ 38 – 41 der «Wegleitung».

Um Einspracheverfahren und die damit sowohl für die Steuerpflichtigen wie auch für die Steuerbehörden verbundenen Umtriebe vermeiden zu können, bitten wir Sie, die Bewertung zu überprüfen und sich im Falle von Unstimmigkeiten innert 14 Tagen mit uns in Verbindung zu setzen. Nach Ablauf dieser Frist wird die Bewertung automatisch für die Veranlagung der Anteilinhaberinnen und Anteilinhaber freigegeben.

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Andy Ammann  
(Formular ohne Unterschrift)

## Kapitalstruktur

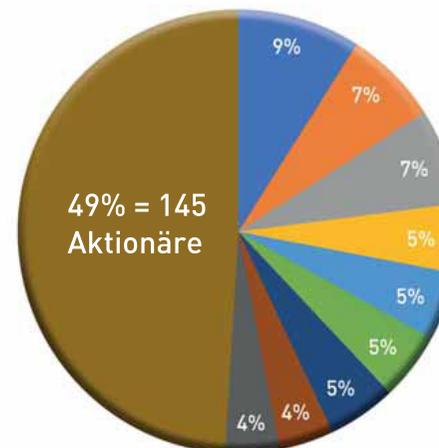
### Aktienkapital

12,54 Mio. CHF	Bedingtes Kapital	0.- CHF
2.000 Namenaktien à 5.700.- CHF	Genehmigtes Kapital	0.- CHF
2.000 Namenaktien à 570.- CHF	Eigene Aktien	38
ISIN: CH046510 9830	Anleihen	Keine
Valor-Nr.: 465 10 983		

### Aktionariat über 3% (kapitalmäÙig)

CI Holding Beteiligung GmbH, D-Erlangen	9,45 %
Herbert Oberscheider, A-Lustenau	7,00 %
Markus Oberscheider, A-Lustenau	7,00 %
FinBet GmbH, A-Lustenau	5,45 %
Joachim Alge, A-Dornbirn	4,77 %
Hannelore Hohl-Zünd, CH-Au	4,55 %
Fredy Lienhard, CH-Niederteufen	4,55 %
Markus Flatz, A-Hard	4,36 %
Karl Thrainer, A-Niederndorf	4,32 %

### STRUKTUR AKTIONÄRE (TOTAL 154)



OBERSCHEIDER . CAR WASH



OBERSCHEIDER .  
CAR WASH

WASCHPROGRAMME

• Standard 4.75.00

• Special 5.25.00

• Extra 6.75.00

• Premium 7.75.00

• Luxus 8.75.00

• VIP 9.75.00

• Gold 10.75.00

• Platinum 11.75.00

• Diamond 12.75.00

• Black 13.75.00

• White 14.75.00

• Silver 15.75.00

• Gold 16.75.00

• Platinum 17.75.00

• Diamond 18.75.00

• Black 19.75.00

• White 20.75.00

• Silver 21.75.00

• Gold 22.75.00

• Platinum 23.75.00

• Diamond 24.75.00

• Black 25.75.00

• White 26.75.00

• Silver 27.75.00

• Gold 28.75.00

• Platinum 29.75.00

• Diamond 30.75.00

• Black 31.75.00

• White 32.75.00

• Silver 33.75.00

• Gold 34.75.00

• Platinum 35.75.00

• Diamond 36.75.00

• Black 37.75.00

• White 38.75.00

• Silver 39.75.00

• Gold 40.75.00

• Platinum 41.75.00

• Diamond 42.75.00

• Black 43.75.00

• White 44.75.00

• Silver 45.75.00

• Gold 46.75.00

• Platinum 47.75.00

• Diamond 48.75.00

• Black 49.75.00

• White 50.75.00

• Silver 51.75.00

• Gold 52.75.00

• Platinum 53.75.00

• Diamond 54.75.00

• Black 55.75.00

• White 56.75.00

• Silver 57.75.00

• Gold 58.75.00

• Platinum 59.75.00

• Diamond 60.75.00

Oberscheider Car Wash AG  
Lindenstr. 44  
CH - 9443 Widnau

E-Mail: [info@oberscheider-carwash.com](mailto:info@oberscheider-carwash.com)  
Web: [www.oberscheider-carwash.com](http://www.oberscheider-carwash.com)  
Tel.: +41 71 722 00 90