

# GESCHÄFTSBERICHT

2022/2023



OBERSCHIEDER .CAR WASH

2	Prolog des Präsidenten
3	Verwaltungsrat / Geschäftsleitung
4	Lagebericht
5	Übersicht / Statistiken
6	Car Wash Standorte
11	Revisionsbericht AG 2022/23
23	Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2022
32	Steuerliche Bewertung von Wertpapieren
33	Kapitalstruktur

## Prolog des Präsidenten

Diepoldsau, November 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!  
Liebe Aktionärinnen und Aktionäre!

Oberscheider Car Wash AG ist im Geschäftsjahr 2022/23 weiter gewachsen. Durch die Eröffnung in Salzburg findet ein zügiger Investitionszyklus sein Ende. Die Positionierung in Österreich ist bereits im sechsten Jahr nach Gründung des Unternehmens gelungen, sodass nun Österreichs größte Indoor-Auto-Waschstraßenkette aufgebaut dasteht.

Angesichts des herrschenden wirtschaftlichen und politischen Umfeldes passte der Verwaltungsrat die Marschrichtung in Teilen an. Nachhaltige Corona-Einflüsse, der Ukraine-Krieg, die allgemeine wirtschaftliche Eintrübung und die ausufernde Inflation im EU-Raum und damit auch steigende Zinsen, sind Rahmenbedingungen, die das unternehmerische Wirken höheren Risiken aussetzt.

In Bezug auf die Rentabilität der Oberscheider Car Wash AG muss beachtet werden, dass das hohe Wachstum mit Investitionen in den Aufbau von Standorten und Organisationen verbunden war. Hinzu kommen erhebliche Abschreibungen auf den Anlagen und Standorten. Bei der Betrachtung der Cash-Flow-Entwicklung zeigt sich die zunehmende Kraft der Ertragslage deutlich.

Die Liquiditätssituation ist ein bestimmendes Thema. Im November 2023 wurde eine Kapitalerhöhung in der Höhe von rund € 2,4 Mio. durchgeführt, wovon

€ 0,44 Mio. bereits als Darlehen zur Verfügung standen. Somit sind uns doch rund € 2,0 Mio. zugeflossen. Das Aktienkapital wurde durch diese Kapitalerhöhung neu aufgeteilt in 2'379 ordentliche Namenaktien und 2'380 Stimmrechtsaktien.

Von nun an setzen wir auf organisches Wachstum und Expansion. Der Fokus liegt darauf, das Wachstum und die Profitabilität der einzelnen Standorte und damit des ganzen Unternehmens weiter zu steigern. Wir sehen erhebliches Potenzial an allen Standorten dank zunehmender Bekanntheit. Ausgabenseitig richten wir das Augenmerk nun stärker auf die Erhöhung ebendieser Bekanntheit durch vermehrte Anstrengungen in Marketing und Werbung. Diese Neuausrichtung der Investitionen - bisher vor allem in das Anlagekapital (neue Standorte) - in das operative Geschäft, wird den einzelnen Standorten mehr Waschzahlen bescheren und damit sollten sich höhere Umsätze erzielen lassen.

Ich möchte allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und insbesondere auch der Geschäftsleitung für den unermüdlichen Einsatz im ganzen Jahr danken. Meinen Kollegen im Verwaltungsrat danke ich für die zielgerichtete Zusammenarbeit über das ganze Jahr hindurch. Und dann bedanke ich mich vor allem bei unseren Aktionärinnen und Aktionären für die Treue und das Vertrauen in unser Unternehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Kuster  
Präsident des Verwaltungsrates

## Verwaltungsrat / Geschäftsleitung



**Martin Kuster**  
Präsident des Verwaltungsrates



**Markus Oberscheider**  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat



**Herbert Oberscheider**  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat



**Pius Seitz**  
Verwaltungsrat

# Lagebericht 2023

Widnau, November 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!  
Liebe Aktionärinnen und Aktionäre!

Wie angekündigt durften wir im Mai dieses Jahres unseren neusten und innovativsten Standort in Salzburg eröffnen. Wir sind sehr froh diesen Kraftakt gestemmt zu haben, wo wir doch in Zeiten der Energiekrise mit Teuerungen von bis zu 30 % zu kämpfen hatten. Wir sind nun mit 7 Anlagen am Netz und halten unseren Kurs, wenn auch mit etwas zurückhaltenden Erwartungen.

Wir sehen dieses derzeit schwierige Umfeld jedoch auch als Chance. Zusammen mit unseren Standortleitern haben wir uns in einem 2-tägigen Meeting ausgiebig auf das Jahr 2024 vorbereitet und sind voller Tatendrang. Unter anderem werden wir, wie in alten Zeiten, auch Türklinken putzen gehen, denn es gibt nur ein Ziel: Frequenz-Steigerung!

Energiepreise von bis zu 30 ct/KWh muss man erst verdauen und darauf reagieren. Dies haben wir mit einem außergewöhnlichen 3-Jahres-Vertrag ohne Mehr- oder Mindermengen geschafft und werden mit CAL24 14,582 ct/KWh, CAL25 13,783 ct/KWh und CAL26 11,966 ct/KWh abgerechnet.

Das Controlling wird monatlich zusammen mit den Standortleitern durchgeführt, somit wissen wir über

jedes verbrauchte Kilowatt Bescheid und stehen im ständigen Austausch.

Unsere Aufgabe wird es sein, in der Konsolidierungsphase alle Anlagen in den grünen Bereich zu bringen und für alle Aktionärinnen und Aktionäre eine großartige - ja sogar einzigartige - Waschstraßen-Kette mit langfristiger und beachtlicher Rentabilität zu führen, es bedarf jedoch etwas Geduld.

Fest steht, dass wir den Bau weiterer Standorte derzeit nicht weiterverfolgen können und es einer Kursänderung bedarf.

Wir werden unser Bestes geben, um ein sehr erfolgreiches Unternehmen, mit euch als Aktionärinnen und Aktionäre der Carwash AG, auch in diesen außerordentlichen Zeiten voranzubringen, ganz nach dem Motto: „Solange man Red Bull trinkt und Mc Donald’s konsumiert, solange werden wir Autos waschen – die Frage ist nur in welchen Mengen!“

Wie üblich möchten wir uns an dieser Stelle auch bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für Ihren stetigen Einsatz herzlich bedanken. Ebenso gilt unser Dank allen Aktionärinnen und Aktionären für Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

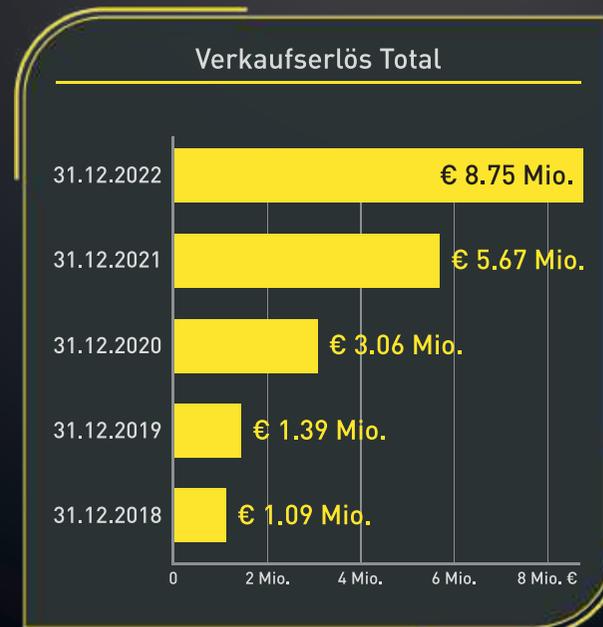
  
Herbert Oberscheider  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat

  
Markus Oberscheider  
Geschäftsleiter / Verwaltungsrat

# Standorte / Statistiken



Rankweil (2015)    Wels (2019)    Wiener Neustadt (2021)    Salzburg (2023)  
St. Pölten (2019)    Asten (2020)    Wien Auhof (2021)





## Car Wash Rankweil

### Die erste Indoor-Waschanlage Österreichs

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 30 Indoor-Staubsaugerplätze, 5 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten



## Car Wash Wels

### Indoor-Waschanlage

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 21 Indoor-Staubsaugerplätze, 11 Outdoor-Staubsaugerplätze, 5 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten, Photovoltaikanlage

### Indoor-Waschanlage inkl. 24h SB-Tankstelle

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 26 Indoor-Staubsaugerplätze, 18 Outdoor-Staubsaugerplätze, 6 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten, Photovoltaikanlage

### Indoor-Waschanlage

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 25 Indoor-Staubsaugerplätze, 13 Outdoor-Staubsaugerplätze, 6 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten, Photovoltaikanlage

## Car Wash St. Pölten



## Car Wash Asten





### Car Wash Wiener Neustadt

#### Indoor-Waschanlage inkl. 24h SB-Tankstelle

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 27 Indoor-Staubsaugerplätze, 23 Outdoor-Staubsaugerplätze, 8 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten, Photovoltaikanlage



### Car Wash Wien Auhof

#### Österreichs längste Indoor-Waschanlage

95 Meter Länge, 110 Fahrzeugen pro Stunde, 34 Indoor-Staubsaugerplätze, 12 Outdoor-Staubsaugerplätze, 7 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten

#### Indoor-Waschanlage inkl. 24h SB-Tankstelle

70 Meter Länge, 110 Fahrzeuge pro Stunde, 24 Indoor-Staubsaugerplätze, 22 Outdoor-Staubsaugerplätze, 9 SB-Waschboxen, SB-Kassenautomaten, Photovoltaikanlage

### Car Wash Salzburg



### Parkhaus Salzburg



#### Parkhaus mit 320 XXL- Parkplätzen

320 XXL-Parkplätze mit 2,70 Meter Breite auf 4 Ebenen, kameraüberwacht, die oberste Ebene bietet einen exklusiv abgeschlossenen Bereich mit 80 Parkplätzen

## Oberscheider Car Wash AG 9443 Widnau

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung für das am 30. Juni 2023  
abgeschlossene Geschäftsjahr



**Grant Thornton AG**  
 Bahnhofstrasse 7  
 P.O. Box 747  
 CH-9471 Buchs  
 T +41 81 750 68 68  
 www.granthornton.ch

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

An die Generalversammlung der  
**Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Oberscheider Car Wash AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

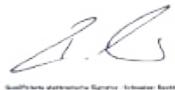
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir weisen darauf hin, dass der Erwerb eigener Aktien in Höhe von EUR 230'513 in Ermangelung frei verwendbaren Eigenkapital einen Verstoss gegen Art. 659 Abs. 1 OR darstellt.

Buchs, 22. November 2023

**Grant Thornton AG**



Rainer Marxer  
 Revisionsexperte  
 Leitender Revisor



Lisa Schöffler  
 Revisionsexpertin

#### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kasse	623.64	615.15	194.29	194.46
Bankguthaben	396'465.99	391'066.12	1'507'140.96	1'508'497.39
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>397'089.63</b>	<b>391'681.27</b>	<b>1'507'335.25</b>	<b>1'508'691.85</b>
<b>Forderungen aus Lieferung und Leistungen</b>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>				
Hilfskonto Vorsteuer MWST Inv. + übr. Betriebsaufwand	0.00	0.00	1'428.61	1'429.90
übrige kurzfristige Forderungen ggb. MWST	6'593.56	6'503.76	2'969.22	2'971.89
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>6'593.56</b>	<b>6'503.76</b>	<b>4'397.83</b>	<b>4'401.79</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>				
Transitorische Aktiven	137'853.54	135'975.97	237'746.79	237'960.76
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>137'853.54</b>	<b>135'975.97</b>	<b>237'746.79</b>	<b>237'960.76</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>541'536.73</b>	<b>534'161.00</b>	<b>1'749'479.87</b>	<b>1'751'054.40</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Finanzanlagen</b>				
übrige langfristige Forderungen	153'011.25	150'927.24	153'011.25	153'148.96
übrige langfristige Forderungen ggb. Nahestehende	11'163'120.84	11'011'079.13	8'542'547.30	8'550'235.59
<b>Finanzanlagen</b>	<b>11'316'132.09</b>	<b>11'162'006.37</b>	<b>8'695'558.55</b>	<b>8'703'384.55</b>
<b>Beteiligungen</b>				
Beteiligungen	2'448'006.90	2'414'665.05	2'447'999.55	2'450'202.75
<b>Beteiligungen</b>	<b>2'448'006.90</b>	<b>2'414'665.05</b>	<b>2'447'999.55</b>	<b>2'450'202.75</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>				
Fahrzeuge	13'300.00	13'118.85	22'700.00	22'720.43
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>13'300.00</b>	<b>13'118.85</b>	<b>22'700.00</b>	<b>22'720.43</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>13'777'438.99</b>	<b>13'589'790.27</b>	<b>11'166'258.10</b>	<b>11'176'307.73</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>14'318'975.72</b>	<b>14'123'951.27</b>	<b>12'915'737.97</b>	<b>12'927'362.13</b>



Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>				
Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen	-985.38	-971.96	-99'910.00	-99'999.92
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>-985.38</b>	<b>-971.96</b>	<b>-99'910.00</b>	<b>-99'999.92</b>
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>				
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>				
Passive Rechnungsabgrenzungen	-64'507.29	-63'628.70	-25'452.73	-25'475.64
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-64'507.29</b>	<b>-63'628.70</b>	<b>-25'452.73</b>	<b>-25'475.64</b>
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-65'492.67</b>	<b>-64'600.66</b>	<b>-125'362.73</b>	<b>-125'475.56</b>
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-3'471'750.00	-3'424'464.77	-1'300'000.00	-1'301'170.00
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-3'471'750.00</b>	<b>-3'424'464.77</b>	<b>-1'300'000.00</b>	<b>-1'301'170.00</b>
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-3'471'750.00</b>	<b>-3'424'464.77</b>	<b>-1'300'000.00</b>	<b>-1'301'170.00</b>
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Aktienkapital</b>				
Aktienkapital	-10'710'526.36	-10'564'648.99	-11'000'000.00	-11'009'900.00
<b>Total Aktienkapital</b>	<b>-10'710'526.36</b>	<b>-10'564'648.99</b>	<b>-11'000'000.00</b>	<b>-11'009'900.00</b>
<b>Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>				
Gesetzliche Kapitalreserve	-653'082.02	-644'187.04	-653'082.02	-653'669.79
Gesetzliche Gewinnreserve	-2'500.00	-2'465.95	0.00	0.00
Gewinnvortrag	-46'832.59	-46'194.73	102'162.70	102'254.65
Eigene Aktien	230'513.06	227'373.47	212'039.37	212'230.21
Jahreserfolg	400'694.86	395'237.40	-151'495.29	-151'631.64
<b>Total Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>	<b>-71'206.69</b>	<b>-70'236.85</b>	<b>-490'375.24</b>	<b>-490'816.58</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-10'781'733.05</b>	<b>-10'634'885.85</b>	<b>-11'490'375.24</b>	<b>-11'500'716.58</b>
<b>Total P a s s i v e n</b>	<b>-14'318'975.72</b>	<b>-14'123'951.27</b>	<b>-12'915'737.97</b>	<b>-12'927'362.13</b>



Bezeichnung	Saldo EUR		Saldo CHF	
	01.07.2022-30.06.2023	01.07.2021-30.06.2022	01.07.2022-30.06.2023	01.07.2021-30.06.2022
<b>Erfolgsrechnung</b>				
Total Beteiligungsertrag	0.00	0.00	200'000.00	200'180.00
<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200'000.00</b>	<b>200'180.00</b>
<b>Personalaufwand</b>				
Total Lohnaufwand	-77'710.67	-76'652.25	-72'766.18	-72'831.67
Total Sozialversicherungsaufwand	-15'340.32	-15'131.38	-17'708.75	-17'724.69
<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>-93'050.99</b>	<b>-91'783.64</b>	<b>109'525.07</b>	<b>109'623.64</b>
Total Leistungen Dritter	-68'806.01	-67'868.87	-6'620.25	0.00
<b>Bruttoergebnis 3</b>	<b>-161'857.00</b>	<b>-159'652.51</b>	<b>102'904.82</b>	<b>102'997.43</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis</b>				
Total Raumaufwand	-6'602.00	-6'512.08	-5'211.77	-5'216.46
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	-16'220.39	-15'999.47	-20'263.78	-20'282.02
Total Sachversicherungen	-1'118.60	-1'103.36	-1'080.67	-1'081.64
Total Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-673.82	-664.64	0.00	0.00
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	-246'862.12	-243'499.86	-162'884.98	-163'031.58
Total Werbeaufwand	-20'286.68	-20'010.38	-33'507.76	-33'537.92
<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>-453'620.61</b>	<b>-447'442.30</b>	<b>-120'044.14</b>	<b>-120'152.18</b>
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen mobile Sachanlagen	-5'711.16	-5'633.37	-1'598.24	-1'599.68
<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>-459'331.77</b>	<b>-453'075.67</b>	<b>-121'642.38</b>	<b>-121'751.86</b>
Total Finanzaufwand	-207'307.69	-204'484.16	-588.11	-588.64
Total Finanzertrag	252'409.91	248'972.09	262'267.00	262'503.04
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>45'102.22</b>	<b>44'487.93</b>	<b>261'678.89</b>	<b>261'914.40</b>
<b>Betriebsergebnis 3</b>	<b>-414'229.55</b>	<b>-408'587.74</b>	<b>140'036.51</b>	<b>140'162.54</b>
<b>Betriebsergebnis 4</b>	<b>-414'229.55</b>	<b>-408'587.74</b>	<b>140'036.51</b>	<b>140'162.54</b>



Total Betriebsfremder Aufwand und Betriebsfremder Ertrag	19'549.54	19283.28	1.98	1.98
Total Periodenfremder Aufwand und Ertrag	0.00	0.00	18'694.37	18'711.19
<b>Unternehmenserfolg vor Steuern</b>	<b>-394'680.01</b>	<b>-389'304.47</b>	<b>158'732.86</b>	<b>158'875.72</b>
Total Direkte Steuern	-6'014.85	-5'932.93	-7'237.57	-7'244.08
<b>Unternehmenserfolg nach Steuern</b>	<b>-400'694.86</b>	<b>-395'237.40</b>	<b>151'495.29</b>	<b>151'631.64</b>



## Anhang per 30. Juni 2023

Bezeichnung	30.06.2023	30.06.2022
-------------	------------	------------

**Angaben über die in der Jahresrechnung Angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Buchhaltung wird in der Währung EUR geführt. Der verwendete Umrechnungskurs EUR/CHF per 30.06.2023 ist 0.98638

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche in die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

*Flüssige Mittel:*

Flüssige Mittel werden zum Nominalwert bewertet. Die aus der Umrechnung resultierenden Fremdwährungsverluste werden erfolgswirksam über den Finanzaufwand, die Fremdwährungsgewinne über den Finanzertrag verbucht.

*Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen:*

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert abzüglich aller betriebsnotwendigen Wertberichtigungen. Weitergehende steuerliche Wertberichtigungen werden vorgenommen. Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

*Eventualverbindlichkeiten*

Oberscheider Car Wash Rankweil GmbH Sicherstellung/Haftung Sparkasse Dornbirn per 31.12.2022	260'000.00
Oberscheider Car Wash St. Pölten GmbH Sicherstellung/Haftung Raiffeisenbank Bregenz per 31.12.2022	4'213'477.99
Oberscheider Car Wash Wels GmbH Sicherstellung/Haftung Raiffeisenbank Bregenz per 31.12.2022	3'522'708.25
Oberscheider Car Wash Asten GmbH Sicherstellung/Haftung Raiffeisenbank Bregenz per 31.12.2022	4'072'298.47
Oberscheider Car Wash Wiener Neustadt GmbH Sicherstellung/Haftung Sparkasse Bludenz per 31.12.2022	800'000.00
Oberscheider Car Wash Auhof GmbH Sicherstellung/Haftung Erste Bank Wien per 31.12.2022	450'000.00
Oberscheider Car Wash Salzburg GmbH Sicherstellung/Haftung Raiffeisenbank Bregenz per 31.12.2022	9'230'938.11

**Bezeichnung** **30.06.2023** **30.06.2022**

**Sachanlagen:**

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

**Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen:**

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten weisen eine Zahlungsfrist von maximal 12 Monate auf. Langfristige Verbindlichkeiten sind nach 12 Monaten fällig. Die passiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

**Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen / Verzinsliche Verbindlichkeiten:**

**Verbindlichkeiten ggü. Aktionären und Organen:**

- Darlehen Oberscheider Herbert	138'750.00	0.00
- Darlehen Hannelore Hohl-Zünd (DISTRA Group AG)	500'000.00	500'000.00
- Darlehen Markus und Sabine Riedmann	500'000.00	300'000.00
- Darlehen CI Central Immobilien Holding AG	1'500'000.00	0.00
- Darlehen Reinhard Intemann	333'000.00	0.00
- Verwaltungsrats honorare	0.00	99'910.00

**Eigenkapital:**

Die Positionen des Eigenkapitals werden zum Nominalwert bilanziert.

**Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

**Anzahl Mitarbeiter**

Die Anzahl der Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt liegt nicht über 10.

**Bezeichnung** **30.06.2023** **30.06.2022**

**Firma, Rechtsform, Sitz der Unternehmen, an denen direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen bestehen, sowie Kapital- und Stimmanteil**

Oberscheider Car Wash Seestadt GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00 <i>(CHF 17'261.65)</i>	17'500.00 <i>(CHF 17'515.75)</i>
Oberscheider Car Wash Asten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash Graz GmbH (Beteiligungsquote 50%) (Stammkapital EUR 17'500 liberiert zu 50%)	17'500.00 <i>(CHF 17'261.65)</i>	17'500.00 <i>(CHF 17'515.75)</i>
Oberscheider Car Wash Rankweil GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%) Kauf der Stammanteile per 10.07.2018; Kaufpreis EUR 2'150'000	2'167'500.00 <i>(CHF 2'137'978.65)</i>	2'167'500.00 <i>(CHF 2'169'450.75)</i>
Oberscheider Car Wash Salzburg GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash St. Pölten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash Wels GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash Wiener Neustadt GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash Villach GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>
Oberscheider Car Wash Wien Liesing GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 100%)	35'000.00 <i>(CHF 34'523.30)</i>	35'000.00 <i>(CHF 35'031.50)</i>

**01.07.2019; Total eigene Aktien (18 Aktien à EUR 5'000.00)**

		<b>90'000.00</b> <i>(CHF 99'931.15)</i>
01.07.19-30.06.20; Erwerb eigene Aktien zum Nominalwert (6 Aktien à EUR 5'000.00)		30'000.00 <i>(CHF 31'927.50)</i>
07.09.2020; Einlage von eigenen 26 Aktien aus der Kapitalerhöhung à EUR 5'000.00		130'000.00 <i>(CHF 138'352.50)</i>
01.07.19-30.06.20; Verkauf 46 eigene Aktien mit Nominalwert à EUR 5'000.00		-230'000.00 <i>(CHF -244'777.50)</i>
26.11.2022; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 136'954.03 (Nominal 24 Aktien à EUR 5'000.00)		136'954.03 <i>(CHF 148'000.00)</i>
26.11.2022; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 55'085.34 (Nominal 10 Aktien à EUR 5'000.00)		55'085.34 <i>(CHF 59'850.00)</i>

**30.06.2022; Total eigene Aktien (38 Aktien à EUR 5'000.00)**

**212'039.37**  
*(CHF 212'230.21)*

**01.07.2022; Total eigene Aktien (38 Aktien à EUR 5'000.00)**

	<b>212'039.37</b> <i>(CHF 241'724.88)</i>
23.12.2022; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 12'000 (Nominal 2 Aktien à EUR 5'000.-)	12'000.00 <i>(CHF 13'680.00)</i>
13.01.2023; Erwerb eigene Aktien zum Preis von EUR 12'000 (Nominal 2 Aktien à EUR 5'000.-)	12'000.00 <i>(CHF 13'680.00)</i>
28.02.2023; Nennwertreduktion (42 Aktien x 150.- = 6'300.-)	-5'526.31 <i>(CHF -6'300.00)</i>
<b>30.06.2023; Total eigene Aktien (42 Aktien à EUR 4'868.42)</b>	<b>230'513.06</b> <i>(CHF 262'784.89)</i>



<u>Bezeichnung</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<b>Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können</b>		
<i>Leasing VW Multivan 2.0BiTDI</i>		
Laufzeit ab 05.10.2022 bis 05.11.2027 (61 Monate)		
Restlaufzeit per 30.06.2023; 52 Monate	52'646.85	
	<i>(CHF 51'929.80)</i>	
<b>Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen</b>		
Betriebsfremder Ertrag:		
- Helvetia, Zuschüsse aus Sicherheitsfonds 2021	1'676.20	
- Rückverteilung CO2-Abgabe	34.18	
- Gewinn aus Verkauf Mercedes	5'816.74	
- Kantonales Steueramt St. Gallen	5'738.33	
- Kantonales Steueramt St. Gallen	6'284.09	
<b>Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
keine		

Verwendung des Bilanzgewinnes per 30. Juni 2023  
(Antrag des Verwaltungsrates)

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Vortrag vom Vorjahr	46'832.59	-102'162.70
Erfolg der Rechnungsperiode	-400'694.86	151'495.29
<b>Bilanzerfolg</b>	<b>-353'862.27</b>	<b>49'332.59</b>
Eigene Aktien	-230'513.06	-212'039.37
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>-584'375.33</b>	<b>-162'706.78</b>
Dividendenbezug	0.00	0.00
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0.00	2'500.00
Zuweisung an gesetzliche Reserven aus Superdiv.	0.00	0.00
Zuweisung an freie Reserven	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-353'862.27</b>	<b>46'832.59</b>



## **Konsolidierter JAHRESABSCHLUSS 2022**

Oberscheider Car Wash  
Gesellschaften Österreich

6890 Lustenau, Reichsstraße 16a

# BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2022

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Software		
Datenverarbeitungsprogramme	871,68	3.138,33
II. Sachanlagen		
1. Bauten		
Betriebs- und Geschäftsgebäude Waschstraße	20.030.575,33	20.256.861,53
Betriebs- und Geschäftsgebäude Tankstelle	642.160,82	652.718,74
	<u>20.672.736,15</u>	<u>20.909.580,27</u>
2. Maschinen		
Investition Waschstraße	4.570.843,60	4.786.551,78
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.280.978,84	1.504.684,56
Büroeinrichtung	69.885,56	80.968,77
EDV-Anlagen	16.084,73	36.964,97
	<u>1.366.949,13</u>	<u>1.622.618,30</u>
4. Anlagen in Bau		
Anlagen in Bau	9.013.767,47	1.854.047,02
Anlagen in Bau - Waschstraßenausstattung	949.157,19	0,00
	<u>9.962.924,66</u>	<u>1.854.047,02</u>
	<u>36.573.453,54</u>	<u>29.172.797,37</u>
	<b>36.574.325,22</b>	<b>29.175.935,70</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		
Warenbestand	207.004,25	129.349,23
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Inland	13.405,60	119.672,40
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
Sonstige Forderungen	150.288,13	423.516,12
Verr.Kto. Kreditkarten	125.015,98	99.868,53
Aktivierung Körperschaftsteuer	0,00	9.379,00
Kautionen	205.560,00	205.560,00
Verr.Kto. Umsatzsteuer	126.956,79	399.698,58
Verr.Kto. Finanzamt	24.331,77	0,00
	<u>632.152,67</u>	<u>1.138.022,23</u>
	<u>645.558,27</u>	<u>1.257.694,63</u>

# BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2022

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		
Verr.Kto. Wechselgeld	81.290,50	74.920,50
Kassa	34.397,29	46.979,06
Bankguthaben	856.464,83	115.747,86
	<u>972.152,62</u>	<u>237.647,42</u>
	<b>1.824.715,14</b>	<b>1.624.691,28</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
aktive Rechnungsabgrenzungsposten	<b>29.085,14</b>	<b>32.066,99</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>38.428.125,50</b>	<b>30.832.693,97</b>

# BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2022

<b>Passiva</b>	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Negatives Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital		
Stammkapital Oberscheider Car Wash AG	350.000,00	350.000,00
Nicht eingefordertes Stammkapital	-35.000,00	-35.000,00
	<u>315.000,00</u>	<u>315.000,00</u>
II. Bilanzverlust		
Jahresgewinn	191.139,76	189.841,88
Jahresverlust	-1.400.182,76	-1.235.394,15
Gewinnvortrag aus Vorjahren	204.538,39	423.495,52
Verlustvortrag aus Vorjahren	-2.822.694,74	-1.596.099,60
Gewinnausschüttung	-200.000,00	-400.000,00
	<u>-4.027.199,35</u>	<u>-2.618.156,35</u>
	<b>-3.712.199,35</b>	<b>-2.303.156,35</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>		
Investitionsprämie COVID-19	<b>354.837,81</b>	<b>371.805,56</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen		
Rückstellung für Körperschaftsteuer	9.795,00	1.250,00
2. sonstige Rückstellungen		
Rückstellung für nicht konsum. Urlaube	81.797,59	35.502,60
Rückstellung für Rechts/Beratungsaufwand	21.800,00	20.700,00
Rückstellung Gewinnbeteiligung Standortleiter	26.664,88	16.260,98
	<u>130.262,47</u>	<u>72.463,58</u>
	<b>140.057,47</b>	<b>73.713,58</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
Bankverbindlichkeiten	30.851.046,88	21.456.506,62
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Inland	566.846,94	1.442.968,43
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
Darlehen Oberscheider Car Wash AG / Schweiz	9.581.919,45	8.354.980,83
Verbindlichkeiten Carwash AG	100.000,00	95.658,30
	<u>9.681.919,45</u>	<u>8.450.639,13</u>

# BILANZ

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

zum 31. Dezember 2022

<b>Passiva</b>	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
4. sonstige Verbindlichkeiten		
Umsatzsteuer-Zahllast	0,00	0,11
Verrechnung Finanzamt, LSt, DB, DZ	14.369,94	13.438,70
Gemeinde Verbindlichkeit	3.861,12	3.277,20
Verrechnung Wiener Dienstgeberabgabe	36,00	72,00
Gebietskrankenkasse Verbindlichkeiten	46.206,74	44.118,07
Verrechnung Löhne und Gehälter	8.543,69	778,70
Verbindlichkeit aus noch nicht abgerechneten Bauleistungen	0,00	1.129.947,63
Verbindlichkeiten sonstige	85.348,81	148.584,59
Darlehen Goldbeck Rhomberg	387.250,00	0,00
	<u>545.616,30</u>	<u>1.340.217,00</u>
	<b>41.645.429,57</b>	<b>32.690.331,18</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>38.428.125,50</b>	<b>30.832.693,97</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2022 bis **31. Dezember 2022**

	2022 EUR	2021 EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
Erlöse Inland		
Erlöse Ökostrom § 19/1e	22.117,46	17.122,19
Erlöse Benzin	457.140,08	216.076,45
Erlöse Diesel	1.998.837,14	972.320,79
Erlöse Ad Blue	30.538,54	13.528,81
Erlöse Waschstraße	5.388.671,88	3.919.569,11
Erlöse SB Anlage	680.587,72	424.465,51
Automatenerlöse	174.176,77	107.404,51
	<b>8.752.069,59</b>	<b>5.670.487,37</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>		
öffentliche Zuschüsse	4.849,69	0,00
Sonstige Erlöse 20 %	14.207,52	0,00
sonstige Erträge	1.866,53	52.492,39
Versicherungsvergütungen	27.913,72	22.597,62
Auflösung Investitionsprämie COVID-19	14.981,75	14.936,00
	<b>63.819,21</b>	<b>90.026,01</b>
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>		
a) Materialaufwand		
Waren		
WEK Benzin Super Bleifrei	435.145,20	209.860,86
WEK Diesel	1.882.724,45	911.822,37
WEK Ad Blue	18.589,18	7.569,35
WEK Wagenpflegemittel	249.286,78	197.386,78
WEK Automaten	117.604,92	63.420,95
Vorräte 31.12 Treibstoff	-61.047,41	-36.222,23
	2.642.303,12	1.353.838,08
Skonti, Boni und Rabatte		
Skontoaufwand 20 %	-12.030,17	-8.277,21
Skontoertrag IG Erwerb	-1.176,24	-484,25
Skontoertrag 20 % RC	-74,44	0,00
	-13.280,85	-8.761,46
	<b>2.629.022,27</b>	<b>1.345.076,62</b>
<b>4. Personalaufwand</b>		
a) Löhne und Gehälter		
Löhne und Gehälter	1.211.218,23	872.895,90
Gewinnbeteiligung Standortleiter	27.269,32	16.260,98
Vergütung Entgeltfortzahlung	0,00	-527,89
Aufwand für beigestelltes Personal	66.286,20	110.684,64
	1.304.773,75	999.313,63

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2022 bis **31. Dezember 2022**

	2022 EUR	2021 EUR
b) soziale Aufwendungen		
Dotierung Urlaubsrückstellung	46.294,99	14.729,27
Gesetzlicher Sozialaufwand	253.269,25	183.975,75
Mitarbeitervorsorgekasse	18.009,45	11.989,21
Kommunalsteuer	36.298,60	26.231,92
Dienstgeberbeitrag	44.866,63	33.514,78
Zuschlag zum DB	4.256,58	3.179,63
Wiener Dienstgeberabgabe	550,00	72,00
Freiwilliger Sozialaufwand	3.863,90	5.075,89
Berufsbekleidung	24.138,03	17.824,37
	431.547,43	296.592,82
	<b>1.736.321,18</b>	<b>1.295.906,45</b>
<b>5. Abschreibungen</b>		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens		
plan.Abschreibung geringw.Wirtschaftsgüter	20.888,35	46.412,42
Abschreibung auf Sachanlagen	1.203.063,23	1.085.132,17
	<b>1.223.951,58</b>	<b>1.131.544,59</b>
<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
Grundsteuer	1.293,56	1.703,59
Sonstige Gebühren und Abgaben	6.103,13	26.573,23
	7.396,69	28.276,82
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten		
Instandhaltung	385.918,92	203.466,72
Energiekosten (Strom,Gas)	375.942,70	212.289,52
Wasser/Kanal/Müll Allgemein	11.966,56	13.184,04
Wasser/Kanal/Müll Waschcenter	214.541,59	105.253,83
Reinigungsmaterial	22.364,57	11.440,77
Betriebskosten	12.426,11	32.326,67
	1.023.160,45	577.961,55
Transportaufwand		
Transporte durch Dritte	155,20	1.061,95
Werttransport	19.895,82	14.349,64
	20.051,02	15.411,59
Reise- und Fahraufwand		
Reisespesen	6.509,24	27.335,59
Aufwand für Miete		
Mieten und Baurechtszinsen	1.361.925,13	633.017,10
Aufwand für Büromaterial		
Büromaterial und Drucksorten	4.515,29	5.232,56

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2022 bis **31. Dezember 2022**

	2022 EUR	2021 EUR
Nachrichtenaufwand		
Porto und sonstige Postgebühren	7.049,07	6.446,88
EDV/Internet-Aufwand	53.536,35	40.179,62
Telefon/Radiogebühren	6.937,54	5.428,96
	<u>67.522,96</u>	<u>52.055,46</u>
Aufwand für Werbung		
Werbung	253.539,79	289.039,91
Aufwand für Versicherungen		
Betriebliche Versicherungen	70.563,11	60.957,22
Beratung, Geschäftsführung und Buchführung		
Rechts- und Beratungsaufwand	58.384,89	48.437,12
Buchhaltungsaufwand	60.439,31	40.433,67
Geschäftsführeraufwand	424.432,32	325.974,24
	<u>543.256,52</u>	<u>414.845,03</u>
Gebühren und Beiträge		
Kammerumlage	3.188,87	1.851,57
Spesen des Geldverkehrs		
Spesen des Geldverkehrs/Kreditkarten	121.776,28	82.964,80
Buchwert abgegangener Anlagen	2.282,96	0,00
Schadensfälle	25.431,03	29.406,35
diverse betriebliche Aufwendungen		
Fremdwährungsdifferenzen	0,00	246,88
Aus- und Weiterbildung	190,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	11.727,48	0,00
	<u>11.917,48</u>	<u>246,88</u>
	<b>3.523.036,82</b>	<b>2.218.602,43</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-296.443,05</b>	<b>-230.616,71</b>
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
Zinserträge aus Bankguthaben	2.945,64	513,91
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
Zinsen für Bankkredite	627.881,25	445.734,03
Zinsen für Darlehen	220.246,34	165.388,44
Zuzahlungs-,Bereitstellungs-,Überziehungsspesen	0,00	140.000,00
	<u>848.127,59</u>	<u>751.122,47</u>
<b>10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9 (Finanzergebnis)</b>	<b>-845.181,95</b>	<b>-750.608,56</b>
<b>11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10)</b>	<b>-1.141.625,00</b>	<b>-981.225,27</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Oberscheider Car Wash Gesellschaften Österreich

1. Jänner 2022 bis **31. Dezember 2022**

	2022 EUR	2021 EUR
<b>12. Steuern vom Einkommen</b>		
Körperschaftsteuer	57.623,00	65.970,00
Körperschaftsteuer Rückstellung	9.795,00	625,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	0,00	-2.393,00
Körperschaftsteuer aus Vorperioden	0,00	125,00
	<u>67.418,00</u>	<u>64.327,00</u>
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.209.043,00</b>	<b>-1.045.552,27</b>
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-1.209.043,00</b>	<b>-1.045.552,27</b>
<b>15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>		
Gewinnvortrag aus Vorjahren	204.538,39	423.495,52
Verlustvortrag aus Vorjahren	-2.822.694,74	-1.596.099,60
Gewinnausschüttung	-200.000,00	-400.000,00
	<u>-2.818.156,35</u>	<u>-1.572.604,08</u>
<b>16. Bilanzverlust</b>	<b>-4.027.199,35</b>	<b>-2.618.156,35</b>

# Steuerliche Bewertung von Wertpapieren

Kanton St. Gallen  
Finanzdepartement  
**Steueramt**  
Natürliche Personen



Kantonales Steueramt, Davidstrasse 41, 9001 St. Gallen

G&W TREUHAND AG  
Wiesentalstrasse 6  
9425 Thal

Verena Burri  
Wertschriftenbewertung

Kantonales Steueramt St. Gallen  
Davidstrasse 41  
9001 St. Gallen  
T 058 229 41 39  
ksta.bewertung@sg.ch

Register-Nr. 48026  
ESTV-Nr.: 2016387  
UID: CHE-297.486.423

9001 St. Gallen, 9. Mai 2023

## Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2022 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert <small>(mit Pauschalabzug)</small>
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 378 992, Namenstammaktie	2'000	5'700.00	100.00%	5'950.00	4'165.00
15 378 993, Stimmrechtsnamenstammaktie	2'000	570.00	100.00%	595.00	416.50
15 540 610, Stimmrechtsnamenstammaktie	2'000	570.00	100.00%	595.00	416.50

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Bei Gesellschaften, die überwiegend Beteiligungen halten, gilt der Substanzwert als Unternehmenswert. Siehe RZ 38 – 41 der «Wegleitung».

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Verena Burri  
(Formular ohne Unterschrift)

# Kapitalstruktur

## Aktienkapital

14'858'410.05 Mio. EUR

2.379 Namenaktien à 5'677.65 EUR

2.380 Namenaktien à 567,765 EUR

ISIN: CH046510 9830

Valor-Nr.: 465 10 983

Eigene Aktien 42

Anleihen Keine

Kapitalband Rest: 3'877'834.95 EUR

## **Oberscheider Car Wash AG**

Lindenstrasse 44  
CH - 9443 Widnau

E-Mail: [info@oberscheider.com](mailto:info@oberscheider.com)  
Web: [www.oberscheider-carwash.com](http://www.oberscheider-carwash.com)  
Tel.: +41 71 722 00 90